

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

MjuDno-2025-712

Kiinteistö Oy Pertunmetsän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin arviointi

Kuntaliitoksen jälkeen Mäntyharjun kunta tarvitsee ajantasaisen, realistisen kokonaiskuvan siitä, millainen KOYPertunmetsän pitkän aikavälin taloustilanne on, millaista kysyntää asuntoihin kohdistuu (väestökehitys) ja millainen asuntokapasiteetti on taloudellisesti ylläpidettävissä. Keskeistä on ymmärtää, missä kohteissa on edellytyksiä elinvoimaiselle vuokraustoinnalle ja missä purkaminen tai muu kapasiteetin vähentäminen on realistinen vaihtoehto.

Mäntyharjun kunnan puolesta kunnanjohtaja Juho Järvenpää ja hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen ovat keskustelleet em. sisältöisen selvityksen tekemisestä Finwise Advisors Oy:n edustajien kanssa. Asiasta saatu tarjous on liitteenä.

Liitteet:

1 Mäntyharju_tarjous_Pertunmetsän talous_17.11.2025 (Salassa pidettävä)
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 29b

Kunnan hankintaohje

Päätös

Hyväksyn Finwise Advisors Oy:n tarjouksen KOY Pertunmetsää koskevan liitteessä tarkemmin kuvatun selvityksen tekemisestä hintaan 9 400 euroa (alv.0)

Tiedoksi

Finwise Advisors Oy

Allekirjoitus

hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mantynharju.fi) tai kunnanviraston kirjaamossa (Pentinpolku 1) 11.12.2025 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa:

Mäntyharjulla
11.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tuija Setälä
tiedonhallintasuunnittelija

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.12.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.